

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

EUROSTUDIO

consulenza immobiliare

Naviga in acque
sicure, vendi la tua
casa con noi!



TRENTO | Corso 3 Novembre n. 45

STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE



Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno dotato di aree comuni, come parco e palestra, ad uso esclusivo dei proprietari. **Costruzione in classe "A"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attici con vista strepitosa.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259

Cestari Suardi

Le nostre
migliori
proposte
a pag.
1/2/3/4

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

RINNOVA IMMOBILIARE

www.rinnovaimmobiliare.com
info@rinnovaimmobiliare.com

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85
Emiliano Decarli 3487482153
Marco Decarli 3927126709

Le nostre migliori proposte a pag. 06



Tel. 0461.935161

Ufficio CLARINA

Via Iori, 3

WWW.INTERMEDIA-TN.IT

Le nostre migliori proposte a pag. 09



Via del Ponte 5/B - 38096
Padergnone - Vallelaghi

Complesso "Le Fornaci"
via Brennero 114, 38121
Trento

Tel 339-1389537

Le nostre migliori proposte a pag. 12

IMMOBIL 3

AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO
Via Dordi, 4

Tel. 0461.985336 immobil3snc@tin.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

www.immobil3.it

Le nostre migliori proposte a pag. 11

GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà

BORGHO VALSUGANA - Via Fratelli 31

0461.752665 - 335.5240575

www.globalimmobiliareborgo.it

Le nostre migliori proposte a pag. 13



COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76

tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

Le nostre migliori proposte in III di copertina

www.cosmocostruzioni.it



LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

TRENTO:

RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco.

Trattativa riservata.
Maggiori informazioni in ufficio



CAVEDAGO: RIF TN400:

In posizione centrale proponiamo casa singola di ca. 200 mq, composta da due unità abitative ciascuna con balcone. Completano l'immobile soffitta, cantina, locale caldaia comune e deposito. Terreno pertinenziale di ca. 750 mq. APE ND. Maggiori informazioni in ufficio



TRENTO: TN406: ADIACENTE A PIAZZA DUOMO

appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+



QUARTIERE LE ALBERE:

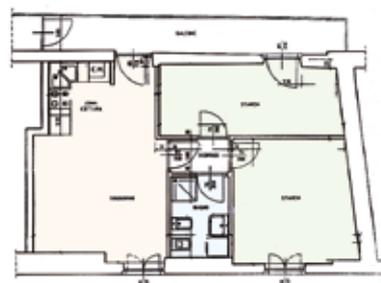
una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albere Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



CANAZEI:

Appartamenti nuovi di ampia metratura con consegna novembre 2022

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



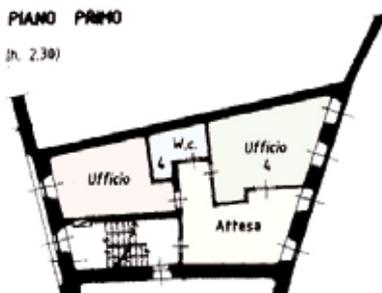
GARDOLO: RIF. TN 401:

proponiamo in vendita in esclusiva appartamento termoautonomo al terzo e ultimo piano con balcone. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con doccia finestrato con velux. Ampio garage nelle vicinanze. APE in fase di rilascio.



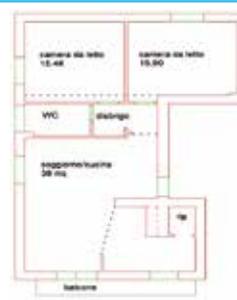
TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



TRENTO: CENTRO STORICO: RIF: TN403:

Vendesi ufficio in pieno centro storico composto da: atrio, 2 locali, 1 bagno. Primo piano con stupendo affaccio su piazza Garzetti e su palazzo Roccabruna. Termoautonomo. Richiesta euro 200.000, 00 APE ND



TRENTO: RIF TN405:

Trento in zona Bolghera proponiamo in esclusiva appartamento sito al primo piano così composto: ingresso, ampia zona open space soggiorno-cucina, corridoio, due camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone, ripostiglio. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Possibilità di ricavare una terza camera da letto. LIBERO DA SUBITO. APE ND.



**TRENTO
 CASA**
TRENTO CASA s.r.l.
 Via Torre Verde 10
 Tel. 0461.981830
 340/2227487 - 348/8250248
 345/3441448 - 334/7064518



LOCALITA' VELA
CASA SINGOLA - Proponiamo la vendita in esclusiva di una casa singola edificata con materiali di ottima qualità e finemente rifinita. L'immobile è distribuito su più livelli con la zona giorno a piano terra con affaccio su un giardino (in parte terrazzato) e zona notte a livello superiore con terrazzo da dove si gode di vista sulle montagne e campagne circostanti. Comodo e spazioso garage completano l'immobile. Trattativa riservata. Classe energetica C+ (77,59 kWh/mq) - Rif. 3/V



MATTARELLO
 Proponiamo in vendita luminoso appartamento in ottime condizioni interne posto al quarto piano di una palazzina servita da ascensore. L'unità è composta di ingresso, ampia cucina, spaziosa zona giorno con accesso ad un balcone ben vivibile, tre camere da letto, di cui una con accesso al secondo balcone e due bagni finestrati. A completare la proprietà un ampio garage e due comode soffitte. APE in fase di rilascio - Rif. 11/3



PIEDICASTELLO
 UNA STANZA - A pochi minuti dal centro proponiamo in vendita un grazioso miniappartamento in ottime condizioni interne, posto al primo piano di una caratteristica palazzina servita da ascensore. L'immobile è composto di zona giorno, camera da letto con cabina armadio e bagno con finestra e viene venduto completo di arredi nuovi, pronto da abitare. Grazie alla presenza di ampie finestre l'immobile gode di una bella luminosità. Completa la proprietà un posto auto privato. Classe energetica D (48,82 kWh/mq) - Rif. 6/1



COGNOLA
 UNA STANZA - A due passi dalla piazza del centro civico di Cognola e dai principali servizi proponiamo in vendita grazioso bilocale con ingresso indipendente con piccolo giardinetto in contesto molto tranquillo e riservato. L'appartamento si compone di zona giorno, camera matrimoniale e bagno finestrato. Termo-autonomo. Ideale per investimento. APE in fase di rilascio - Rif. 8/1



CENTRO STORICO
 DUE STANZE - In prestigioso palazzo del centro storico dotato di ascensore proponiamo in vendita appartamento con ingresso, zona giorno, due camere da letto e bagno. Possibilità di acquistare comodo garage. APE in fase di rilascio - Rif. 2/2



VIA TRAVAI
 DUE STANZE - Adiacente la caratteristica Piazza Fiera inserito in contesto di poche unità trattiamo la vendita in esclusiva di un grazioso appartamento a secondo piano (senza ascensore) con zona giorno con comodo balcone, stanza matrimoniale, studio e bagno. La posizione offre all'unità un'estrema tranquillità e un gradevole affaccio. Possibilità di acquisto garage, posto auto privato e cantina. APE in fase di rilascio - Rif. 8/2



PIAZZA LODRON
 DUE STANZE - Inserito in palazzo servito da ascensore proponiamo in vendita a quarto piano (penultimo) appartamento con zona giorno di 37 mq completamente esposto a sud, corridoio, due camere matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio/lavanderia. Grazie alla sua esposizione l'immobile gode di una grande luminosità. Possibilità acquisto garage a parte. APE in fase di rilascio - Rif. 12/2



CORSO 3 NOVEMBRE
 DUE STANZE - A due passi dal centro in una delle vie più belle e servite della città vendiamo grazioso bicamere di ampia metratura a piano alto con ottima esposizione e bell'affaccio. L'appartamento è termo-autonomo ed è completo di comoda cantina. Attualmente locato. APE in fase di rilascio - Rif. 16/2



PRIMISSIMA COLLINA
 DUE STANZE - In contesto residenziale di recente costruzione proponiamo in vendita appartamento a piano terra con terrazzo. L'esposizione interamente ad ovest offre all'immobile una buona luminosità al pomeriggio. L'attenzione alle pregiate finiture caratterizzano l'immobile. Eventuale garage in affitto. APE in fase di rilascio - Rif. 7/2



LAVIS (TN) - Via Rosmini 5
Tel. 340.3413415 - 340.7498633
info@ideacasa.trento.com

LAVIS APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E VARIE METRATURE:

A Lavis in prossima realizzazione prenotiamo in edificio in "CLASSE A+" appartamenti di varie metrature, con finiture di pregio, con giardini di proprietà esclusiva e con balconi/terrazze, all'ultimo piano Attico di grande metratura con terrazzi favolosi, a completare le unità abitative garage, cantine e posti auto di proprietà.



CIRÈ DI PERGINE

BELLISSIMO APPARTAMENTO. In palazzina di recente costruzione proponiamo in vendita appartamento luminosissimo e libero su 3 lati e così composto: ingresso, soggiorno/cucina, stanza singola, bagno, camera matrimoniale e terza stanza, tre ampi balconi, a terzo piano grande soffitta posizionata sopra la zona giorno e collegabile con scala interna, a piano interrato cantina, nel cortile numerosi posti auto comuni!!! **Euro 250.000**



NEL CENTRO DI LAVIS

VENDIAMO IN ESCLUSIVA porzione di casa da ristrutturare, con circa 300 metri di giardino, garage e cantine, possibilità di ricavare degli appartamenti indipendenti. **Euro 380.000**



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@case ditrento.it



CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Duomo ampio e luminoso appartamento libero su tre lati con splendido affaccio. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e soffitta. Info solo in ufficio. Classe C



PRIMA COLLINA

In palazzina di sole quattro unità, prestigioso appartamento libero su quattro lati composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro stanze, tre bagni e due balconi. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



MARTIGNANO

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano disposto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo piano Ingresso, spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e pogggiolo. Completano l'immobile cantina e garage. Classe B



SAN PIO X

In piccola palazzina ampio appartamento libero su tre lati composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, cantina e soffitta. Termoautonomo, ottimo anche uso investimento. Classe E



ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

In piccola palazzina luminoso appartamento ad ultimo piano con splendida vista. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzo. Completo di due posti auto esterni e cantina. Disponibilità immediata. Classe C



POVO

In piccola palazzina di poche unità abitative, appartamento libero su tre lati, composto da: spazioso ingresso, ripostiglio, bagno finestrato, ampio soggiorno, cucina, tre stanze da letto e due balconi. Completo di soffitta, cantina, posto auto coperto e verde condominiale. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

A piano terra ampio ufficio di 200 mq circa open space con doppio ingresso e due bagni. Libero subito, ideale come palestra, studio tecnico e/o studio medico. Classe C



PERGINE FRAZIONE

Luminoso appartamento al primo piano disposto su due livelli con ampio terrazzo panoramico. Al primo livello ingresso, doppi servizi, ripostiglio e zona giorno; al secondo piano due stanze e splendido terrazzo. Completo di garage con comodo accesso. L'appartamento necessita di alcuni lavori di risanamento. A.P.E in fase di rilascio



LAVIS

In trifamigliare ad ultimo piano **affittiamo** ampio e luminoso appartamento mansardato libero su quattro lati. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, due balconi e posto auto. Parzialmente arredato, libero da luglio. A.P.E in fase di rilascio



VIA MANCI

In prestigioso palazzo **affittiamo** ampio bi-locale disposto su due livelli con soggiorno-cottura, doppi servizi e stanza. Arredato, libero da maggio. Classe C+



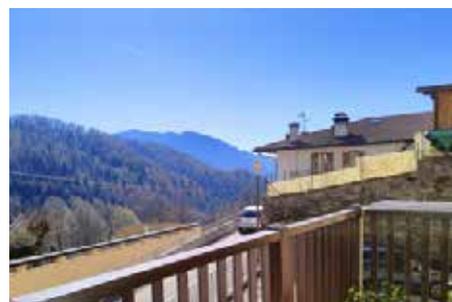
EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



TRENTO CENTRO PORZIONE DI CASA TERRA-CIELO UNICA NEL SUO GENERE C.E. G Rif: v605



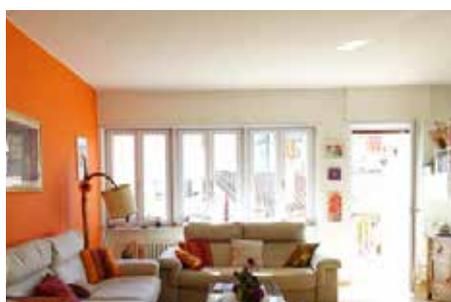
€ 265.000 110 mq 1 studio C.E. f.r. Rif: v312
2 stanze 2 bagni



€ 220.000 105 mq 2 stanze C.E. FV Rif: v221
Garage grande



€ 238.000 3 stanze Garage I.P.E. f.r. Rif: v318
1 bagno 2 poggiali



€ 520.000 3 stanze 155 MQ C.E. F.V. Rif: v358
balconi 2 bagni



€ 320.000 105 mq Garage C.E. FV Rif: v330
3 stanze Studio



€ 210.000 VILLA AL GREZZO Rif: v621
BASELGA DI PINE'



€ 420.000 3 STANZE 150 MQ GIARDINO CANTINE SOFFITTA C.E. FV Rif: v348
CITTA'



€ 280.000 CASA STORICA RISTRUTTURATA A NUOVO Rif: v319
VALLE DEI LAGHI



€ 610.000 ATTICO DI 200 MQ Cantina C.E. FV Rif: v302
VIA LORENZONI



€ 375.000 3 stanze Garage Cantina Rif: v310
2 bagni 2 terrazze



2 STANZE Terrazza COGNOLA Prezzo scontato con cessione del credito: € 248.000

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi CHIEDERE di più!



EUROSTUDIO
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

€ 390.000
SOPRAMONTE
 117 mq
 2 terrazze
 giardino
 Garage
 C.E. E
 Rif: v308

€ 260.000
VIA VOLTA
 80 mq
 2 poggioli
 Garage
 Cantina
 C.E. FV
 Rif: v215

€ 370.000
NEL VERDE
 VILLA CON
 DEPANDANCE
 C.E. f.r.
 4.200 mq
 terreno
 Rif: v622

€ 120.000
BESENELLO
 49 mq
 ristrutturato
 Cantina
 Terrazzo
 C.E. FV
 Rif: v120

€ 130.000
NUDA PROPRIETA'
 RAVINA
 102 mq
 2 stanze
 C.E. C
 Rif: v209

€ 339.000
C.SO 3 NOVEMBRE
 135 mq
 3 stanze
 Soffitta
 Balcone
 C.E. fv
 Rif: v302

€ 900.000
VILLA
 TRENTO
 CITTA'
 Terrazza
 Giardino
 C.E. FV
 Rif: v604

Realizza la casa dei tuoi sogni..

€ 110.000
 700 MQ - LAGOLO - Rif. T18

€ 210.000
 771 MQ - SAN MICHELE
 A/A - Rif. T18

€ 210.000
 3.500 MQ - GARNIGA - Rif.
 T27

€ 295.000
SEGONZANO
 3 APPARTAMENTI
 C.E. f.r.
 Rif: v638

€ 205.000
MATTARELLO
 90 mq
 2 stanze
 Lavanderia
 Cantina
 C.E. B+
 Rif: v216

€ 450.000
ALTOPIANO DI PINE'
 EDIFICIO
 TERRA-CIELO
 Rif: v607



A1C1573-TRENTO VIA GRAZIOLI € 490.000,00 vende ampio appartamento a piano alto con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi, soffitta e cantina. Palazzo signorile e ben abitato a due passi dal centro storico, comodo a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 168,32 kWh/mq.



A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA € 595.000,00 vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 mq, rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni e cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. Info 3358173116. Immagine di repertorio. Cl: A+



A1C1565-BESENELLO € 650.000,00 vende CASA SINGOLA di ampia metratura dove è possibile ricavare un secondo appartamento o uno studio professionale con ingresso indipendente. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici, depositi e giardino circostante ben esposto. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq. Info 3404500581



A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 440.000,00 vende in piccola palazzina di 3 unità, appartamento a secondo (ultimo) piano libero su 4 lati, molto luminoso e con vista aperta. Ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 3 stanze doppie, poggolo, bagno finestrato. Garage, posto auto, locale a piano terra e cantina. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.



A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. Info 335 8173116



A1C1554-TRENTO zona PIAZZA DUOMO € 350.000,00 vende appartamento servito da ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto e bagno. L'appartamento viene consegnato ristrutturato con finiture di pregio. Possibilità affitto garage. Posizione fantastica! Cl D; IPE: 141,59 kWh/mq.

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

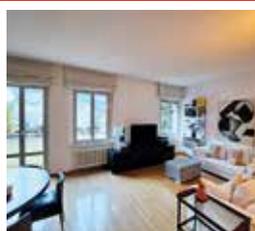
info@cestarisuaroi.it



A1C1575-TRENTO MARGIGNANO € 335.000,00 vende appartamento in ottimo stato con ingresso, luminoso soggiorno, balcone con splendida vista sulla valle, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 2 stanze da letto, bagno e lavanderia. Cantina, e garage di proprietà. Posti auto condominiali. Abitabile da subito. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



A1C1576-TRENTO VIA MALFATTI € 418.000,00 vende in palazzina storica con ascensore grande e luminoso appartamento a secondo piano di circa 160 mq., ampio ingresso, soggiorno con poggolo, cucina abitabile, 3 stanze matrimoniali, bagno con poggolo, possibilità realizzo secondo bagno finestrato e lavanderia/ripostiglio. Cantina e soffitta. Termoautonomo. Cl. E, IPE 234,39 kWh/mq. Info 3358173116.



A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00 vende a quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggolo, cucina abitabile, due grandi stanza matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl D; IPE: 125,78 kWh/mq.



A1C1574 - PERGINE € 260.000,00 vende appartamento a secondo piano, abitabile da subito. Veranda d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, 3 camere da letto matrimoniale, bagno con doccia, sottotetto ristrutturato nel quale sono stati ricavati un locale ricreativo e bagno finestrato, posto auto, deposito/garage, legnaia, cantina. Riscaldamento autonomo. Info 320 4549760



A1C1551-S. ROCCO DI VILLAZZANO vende in contesto residenziale in espansione, appartamento di ampia metratura! L'appartamento si trova in una villa bifamiliare composta da due unità, entrambe con ingresso indipendente! Ampio piazzale con posti auto di proprietà esclusiva. Cucina separata, grande soggiorno, quattro camere, tre bagni, locale lavanderia, balconi, terrazzo e giardino! APE in fase di rilascio



A1C1566-TRENTO RAVINA € 395.000,00 vende grande appartamento in ottimo stato in contesto residenziale curato. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di poche unità ed è esposto a nord est ed ovest. Tre camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, due bagni, ampio spazio esterno. Garage di 15 metri, posti auto condominiali. Info 3204549760 Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



A1C1562-TRENTO SUD ZONA NOVALINE € 345.000,00 vende in nuova palazzina, appartamento con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto (matrimoniale e singola), disimpegno e 2 bagni. Cantina e posto auto esterno in proprietà compresi nel prezzo! Cl: A; IPE: 21,24 kWh/mq.



A1C1423-TRENTO BOLGHERA in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA.

Cestari Suardini

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1620-TRENTO RONCAFORT € 118.000,00 vendesi miniappartamento locato a piano terra con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, marciapiede e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo e senza spese di condominio. Cappotto esterno. Attualmente locato ad € 500,00 mensili. Cl: C; IPE: 97,92 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1571-TRENTO CENTRO STORICO € 380.000,00 vendesi appartamento da ristrutturare piano secondo di circa 150m, attualmente così disposto: soggiorno di 60 mq, balcone con vano caldaia, due bagni, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile. Possibilità realizzazione seconda camera. Zona comoda a tutti i servizi e centralissima. Completano la proprietà la cantina e la soffitta. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1638-PERGINE CENTRO STORICO € 165.000,00 vendesi per investimento appartamento primo piano, attualmente locato, così disposto: balcone d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e cantina. Posto auto assegnato in cortile condominiale. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Attualmente locato a € 700,00 mensili. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1633-TRENTO ZONA PIEDICASTELLO € 470.000,00 vendiamo al terzo ed ultimo piano con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, due camere, due bagni finestrati e soppalco. Completa la proprietà il comodo garage. Possibilità acquisto due posti auto. Possibilità realizzazione terza camera. Venduto semiarredato. Cl: F; IPE: 257,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1644-TRENTO RONCAFORT € 242.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



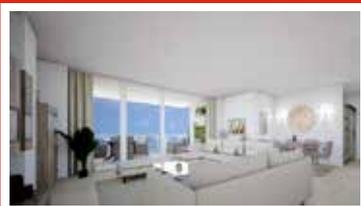
A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00 in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00 vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato, casa di 6 unità abitative, riscaldamento autonomo, esposto sud/est; Cl: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 510.000,00 vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 70, ha subito negli anni interventi di migliore ed attualmente è così disposto: piano terra: scaletta d'ingresso, cortile esterno con giardino di 50 mq, vano montacarichi, di accesso ai piani, e garage/deposito di 63 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone. Cl: F; IPE: 258,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1609-TRENTO MATTARELLO € 495.000,00 ATTICO vendesi in palazzina in fase di realizzazione composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, due bagni finestrati e tre terrazzi. Completano la proprietà garage doppio e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1645-TRENTO VIA CHINI € 40.000,00 proponiamo in vendita garage all'interno di una palazzina piccola e prestigiosa, protetta da cancello elettrico e portone elettrico di entrata. Il box con basculante motorizzato si trova al secondo piano interrato ed è servito da ascensore. Acquisto da privato. Viene ceduto con annessa cantina di 20 mq. Misure box: Lunghezza: m 6,20; Larghezza: m 3,00; Altezza: m 2,50; Larghezza basculante 2,60 m. **Info 329 1946524**



A3C1462-TRENTO VIA BOLZANO € 190.000,00 vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà la cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cappotto esterno. Cl: C; IPE: 68,40 kWh/mq. **Info 377 0891112**



A3C1640-PERGINE VALSUGANA € 185.000,00 vendesi appartamento secondo piano, abitabile da subito, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, due balconi, cantina, posti auto condominiali, possibilità di acquisto arredi, riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 165,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 205.000,00 vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1643-TRENTO RONCAFORT € 290.000,00 proponiamo in vendita appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, due bagni di cui uno finestrato, terrazzo tutto a est e balcone ad ovest. Possibilità garage a parte ad € 18.000,00, possibilità scelta finiture, consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A2C2056-ROVERETO NORIGLIO SCHIERA DI TESTA vende con vista verso la valle, composta a piano terra da atrio, soggiorno-pranzo, cucina, anti wc, bagno, poggolo, a primo piano 3 stanze, bagno, balcone, nell'interrato ampio garage e cantina. All'esterno cortile, giardino, ampia vasca idromassaggio, posti auto condominiali, Cl: C; IPE: 102,0 kWh/mq.



A2C2063-ROVERETO CORSO BETTINI € 235.000,00, a 100 metri dal Mart, in palazzo storico ristrutturato, affascinante appartamento ultimo piano duplex composto da ampio ingresso, splendida zona giorno di dimensioni generose con affaccio su C.so Bettini, disbrigo, bagno e ripostiglio lavanderia; sovrastante la zona giorno, mansardata travi a vista trova spazio la zona notte con stanza da letto matrimoniale parzialmente arredata, stanza singola, secondo bagno finestrato con velux e zona soppalco con affaccio sul soggiorno. Possibilità di acquisto garage nelle vicinanze. APE Classe D; IPE: 129,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA € 350.000,00; inserito in storico palazzo che è stato oggetto di una importante e recente ristrutturazione nelle parti comuni intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose... L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di importante atrio, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative l'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affascinanti cantine ad avvolto posizionate al primo piano interrato. L'appartamento gode di una luminosità notevole data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle numerose ed ampie finestre. Cl: E; IPE: 221,69 KWh/mq. Info 335 5616956



A2C2017-NEL CUORE DI ROVERETO € 285.000,00, L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE CERCAVI in piccola casa di poche unità con modeste spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl: D; IPE 151,83 Kwh/mq. Info 335 6675161



A2C2048-ROVERETO CENTRO in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo... Appartamento con ottime rifiniture composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di altissima qualità, servito da ascensore. Sussiste inoltre a parte del prezzo, la possibilità di acquisto di cantina e di un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl: B; IPE: 112,30 Kwh/mq. Info 335 5616956



A2C2073-ROVERETO CENTRALISSIMO € 139.000,00 VIA MANZONI con spettacolare vista, vende appartamento posto all'ultimo piano con splendida vista aperta; composto da ampio ingresso, soggiorno con uscita su ampio balcone sul lato mattino, cucina separata abitabile sempre con uscita su balcone, disbrigo, ampia camera da letto matrimoniale con cabina armadio ed uscita su balcone, bagno finestrato. L'appartamento è completo di un posto auto coperto e di una comoda cantina, è dotato di ascensore e gode di una notevole luminosità, internamente necessità di lavori di migliorata. Cl: G; IPE: 415,30 KWh/mq. Info 335 5616956



A2C1990-A 2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 690.000,00 antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq. cadauno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granajo è stato ricavato di recente un grazioso miniappartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl: D; IPE: 140,23 kWh/mq. Info 335 6675161



A2C2072-VOLANO € 253.000,00 in zona centrale pratica a tutti i servizi, recente appartamento giorno notte in piccola palazzina. L'appartamento si compone a primo piano di ingresso, luminoso soggiorno con uscita su terrazzino sul lato est, cucina separata abitabile sul lato ovest con uscita su balcone, primo bagno di servizio con doccia. A secondo piano mansardato travi a vista, ampia stanza da letto matrimoniale, due stanze da letto singole, terrazzino sul lato est, secondo bagno ad uso della zona notte con vasca da bagno e comodo ripostiglio. A piano interrato comodo garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni e pochissime spese di gestione!!! Cl: D; IPE: 127,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



A2C2081-ROVERETO LIZZANELLA € 287.000,00 ULTIMO PIANO con splendida esposizione e terrazzo; ingresso, gradevole e luminosa zona giorno open space con uscita a sud su terrazzo coperto di 15 mq., disbrigo, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, bagno finestrato con vasca e secondo servizio con doccia, ripostiglio, ampio balcone sul lato est con vista aperta. A piano interrato cantina di 10 mq. con soppalco e garage. Posti auto condominiali. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, viene venduto con inserito gran parte dell'arredamento, mentre nella palazzina sono stati eseguiti interventi importanti quali il letto ed il capotto esterno. Riscaldamento autonomo ed ascensore!!! Cl: D; IPE 162,30 Kwh/mq. Info 335 5616956



A2C2050 - VOLANO, VIGNETO DI DUE ETTARI di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. Info 335 5616956



A2C2068-ROVERETO ZONA SUD in recente complesso, villa completamente indipendente terra-tetto composta a piano terra da ingresso, salone con uscita su giardino di circa 250 mq. con piscina, cucina separata abitabile, stanza matrimoniale, studio e bagno; a primo piano sottotetto, ulteriori tre stanze da letto e due bagni. Nel piano interrato, garage doppio con basculante motorizzato, stube arredata, bagno, cantina e centrale termica. La casa è dotata di pannelli fotovoltaici e solari, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, soluzione unica per chi cerca l'indipendenza e grandi spazi senza rinunciare alle comodità della città. Cl: B; IPE: 27,50 Kwh/mq. Info 335 5616956



A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 489.000,00 CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO!! In uno dei borghi più belli d'Italia, prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra miniappartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da ariosa stanza d'ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studio/libreria, bagno finestrato; a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux. Cl: E; IPE 190,25 KWh/mq. Info 335 5616956



A2C2074-ROVERETO CORSO VERONA € 175.000,00. Vende particolare appartamento con ingresso indipendente composto a piano terra da ingresso, bagno/lavanderia, studio. A primo piano soggiorno con angolo cottura con uscita su terrazzo ad est di circa 15 mq., disbrigo, due stanze da letto comunicanti, bagno finestrato. A piano terra l'appartamento dispone di un garage di circa 16 mq.. Riscaldamento autonomo senza spese di condominio!!! Ideale per single o coppie che necessitano di uno spazio da adibire a studio. Soluzione difficile da trovare con queste peculiarità!!! Cl: C; IPE 96,94 Kwh/mq. Info 335 5616956

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458
www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE € 355.000,00 completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura a € 332.000,00 composto da atrio, salone e luminosa cucina a vista, possibilità di isola come nelle case più moderne, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl: D; IPE: 178,69 KWh/mq. Info 335 6675161

COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19
 T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30
 T. 0464.424458



A1C1578-TRENTO SPINI DI GARDOLO AFFITTA modulo capannone di ca. 700 mq più piazzale esclusivo recintato, dotato di ufficio con ingresso indipendente, bagno, 2 portoni industriali. Disponibile da giugno.
Info 335 8076378



A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



A1C1556-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 3.000.000,00 vende terreno edificabile produttivo già urbanizzato di 14.000 mq. **Info 335 8076378**



A1C1577-TRENTO VIA MACCANI € 1.600,00 AFFITTA capannone di 400 mqc dotato di ufficio, altezza 5 m, piazzale circostante, libero subito.
Info 335 8076378



A1C1528-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 450.000,00 vende capannone / magazzino di ca 600 mq e altezza 8,50 m. dotato di piccolo ufficio a p.t. e appartamento per custode a primo piano, corpi illuminanti, portone industriale, bagno, piazzale condominiale.
Info 335 8076378



A2C2077-ROVERETO VIA VENETO € 170.000,00 VERSATILE E LUMINOSO UFFICIO, in posto strategico ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici antistanti l'ufficio. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A1C1549-TRENTO PIAZZA VICENZA € 225.000,00, NEGOZIO inserito in un contesto di locali commerciali, scuole, negozi e ospedali, vendiamo esclusivo locale commerciale di ca. 85 mq. di cui 20 mq di magazzino e un bagno, sito a piano terra, sbarriato, fronte strada, completamente vetrinato in zona di forte passaggio, servito dai trasporti pubblici. Il locale ospita l'attività di parrucchiere da oltre vent'anni, vi è la possibilità di acquistare anche l'attività! Cl: E; IPE: 178,22 kWh/mq. **Info 3204549760.**



A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mq **Info 335 5616956**



A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00 vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



A2C1957-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 99.000,00!!! GRADEVOLE, PICCOLO UFFICIO, in posto strategico vicino a tutto!! composto da ingresso, due uffici, anti bagno, bagno, balcone a sud. A piano interrato posto auto coperto privato!! In perfette condizioni, venduto parzialmente arredato con pochissime spese di gestione. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1521-ROVERETO SUD vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi.
Info 335 5616956



A2C2018-VALLAGARINA, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



A2C1916-VILLA LAGARINA, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!!
Info 335 5616956



ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



TRENTO (Tavernaro) Ampia villa autonoma con giardino, terrazzo, tre camere da letto, tre bagni, studio e possibilità di zona wellness con sauna.

Prezzo € 960.000



PERGINE VALSUGANA (Viarago)

Luminoso quadrilocale all'ultimo piano, sviluppato su tre livelli, con tre camere da letto, tre bagni, balcone e terrazza.

Prezzo SU RICHIESTA



LEVICO TERME Accogliente quadrilocale, al terzo piano, con luminosa zona giorno, tre balconi panoramici, tre camere, un bagno, posti auto, giardino e piscina.

Prezzo € 225.000



NAGO-TORBOLE Attico ristrutturato a nuovo con vista panoramica sul lago, dotato di luminosa zona giorno, due camere da letto, due bagni, terrazza e due posti auto esterni.

Prezzo SU RICHIESTA



ISERA (Bordala) Terracielo circondato da 400 mq di giardino, dotato di ampio salone, cinque camere da letto, due bagni, grazioso terrazzo e garage.

Prezzo SU RICHIESTA



MORI Appartamento dal design contemporaneo, in fase di realizzazione, al primo piano, con due camere da letto, un bagno, loggia esposta a sud e cantina.

Prezzo SU RICHIESTA



PONTE ARCHE Luminoso appartamento su due livelli con zona giorno con vista, tre camere da letto, ampio bagno, zona studio, cantina e posto auto privato.

Prezzo € 245.000



PORTE DI RENDENA Trilocale in un contesto di pregio con vista panoramica sulle montagne, ampio giardino, posto auto esterno, una camera da letto e un bagno.

Prezzo € 230.000



GENERALI

Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



NON SEI CONTENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA TUA ATTIVITÀ?

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative _____
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPAGLIO
info@trentino4service.com





TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 208.000

RAVINA

IN ESCLUSIVA vendiamo all'interno del centro commerciale "Ravina Shop", negozio di circa 100mq sito al piano terra, locato ad €1.000,00 mensili ad attività commerciale ben avviata. Basse spese condominiali. Numerosi posti auto a servizio delle attività. Edificio tenuto in ottime condizioni! Classe energetica E, Ipe 60,90 kwh/mq anno. **Info 3927126709**



€ 395.000

VIA CHINI

IN ESCLUSIVA vendiamo grande e luminoso appartamento sito a primo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, quattro stanze, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio, balcone, cantina, garage. Posti auto condominiali. Ottima esposizione. Cappotto. Ape in fase di rilascio. **Info 3496969756**



€ 1.250

SAN ROCCO DI VILLAZZANO

IN ESCLUSIVA affittiamo signorile appartamento ultimo piano in graziosa recente palazzina: ingresso, ampia zona soggiorno con cucina a vista, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati, spazioso balcone a sud, grande cantina, due posti auto privati coperti. Termoautonomo. SOLO A PERSONE REFERENZiate. Contratto 3+2 con cedolare secca. Classe Energetica B. **Info 3487482153**



€ 295.000

POVO-GABBILO

VENDIAMO IN ESCLUSIVA appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, atrio, due bagni, guardaroba, ripostiglio, due balconi, garage e posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito. Classe Energetica C IPE 110,86 Kwh. **Info 3487482153**



€ 345.000

ZONA VIA PETRARCA

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto spazioso garage. Classe Energetica D IPE 120,63 Kwh. **Info 3487482153**



€ 410.000

ZONA VIA MATTEOTTI

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano con ampio TERRAZZO PRIVATO, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, balcone, corridoio, tre camere, bagno finestrato, w.c., studiolo, cantina e garage. Molto soleggiato! Classe Energetica E IPE 193,99 Kwh. **Info 3487482153**



€ 345.000

TRENTO ZONA VIA ROMA

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento composto da: ingresso con armadio a muro, spazioso soggiorno con cucina a vista, due camere, disbrigo arredabile, bagno, cantina. Locato a persone referenziate ad €900 mensili con contratto 4+4. Classe Energetica C, Ipe 105,42 Kwh/mq anno. **Info 3487482153**



€ 870.000

ZONA CERVARA

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola su tre livelli, composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, due bagni finestrati, due balconi, due cantine e due garage. Lotto di circa 600 mq. Pannelli fotovoltaici. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio. **Info 3487482153**



IN ESCLUSIVA

€ 327.000

NEL CENTRO STORICO DI TRENTO

tra i tetti e i vicoli più affascinanti della città, in piccolo palazzetto ristrutturato, vendo in esclusiva appartamento sito a terzo ed ultimo piano (senza ascensore) già ristrutturato e completo di alcuni arredi su misura: ingresso, ampia zona giorno, due camere, due bagni, un ripostiglio ampio. Termoautonomo, basse spese condominiali!



IN ESCLUSIVA

€ 262.000

ROMAGNANO

in zona residenziale e vicina ai servizi, vendo in esclusiva appartamento tre stanze con giardino. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile (entrambe le zone hanno l'accesso all'esterno), disimpegno, stanza matrimoniale, stanza media, stanza singola (guardaroba), doppi servizi di cui uno finestrato. Giardino esterno di proprietà! Completano l'immobile un garage, un posto auto, una cantina e la centrale termica, tutto di proprietà. Termoautonomo, spese condominiali contenute. APE D, IPE 178.84Kwh/m2a.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI

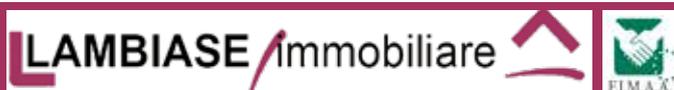


IN ESCLUSIVA

€ 440.000

VILLAZZANO

in posizione soleggiata e servita, vendiamo in esclusiva ampio appartamento ultimo piano in casa di due unità abitative: atro di ingresso, ampia cucina con caminetto, soggiorno, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere doppie, ripostiglio due bagni finestrati, pogggiolo. Completano l'immobile una cantina molto grande e un deposito di circa 103mq. (utilizzabile come garage). Termoautonomo, nessun onere condominiale! Ape in rilascio.



LAMBIASE IMMOBILIARE
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com

INVESTIRE SUL LAGO DI GARDA**RIVA DEL GARDA**

in zona centrale, vendo in blocco 2 miniappartamenti attigui siti al terzo ed ultimo piano, di uno stabile di poche unità servito da ascensore, così composti: corridoio di ingresso comune, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Completano gli immobili un garage, una cantina e 2 posti auto.



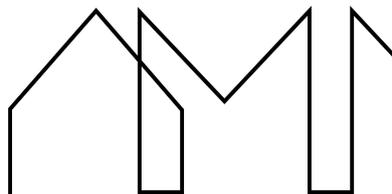
€ 360.000

MALCESINE

in palazzina di poche unità, vendo luminoso appartamento recentemente ristrutturato con vista sul lago così composto: soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagno, 2 balconi. Completano l'immobile un posto auto coperto nel garage seminterrato, che volendo può essere chiuso e trasformato in box, ed una cantina. Da vedere!

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com



Agenzia Mondo Immobiliare

COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

www.ami-immobiliare.it | info@ami-immobiliare.it



DA € 285.000

VILLAZZANO SAN ROCCO NUOVA COSTRUZIONE

- zona giorno - 1 / 2 / 3 camere
- 1/2 Bagni - giardino o terrazzo
- C.E. A+ POSSIBILITA' BENEFICIO SISMABONUS



€ 365.000

PASSO CIMIRLO DUPLEX

- 127mq- cucina/soggiorno
- 2 camere - 2 Bagni
- ripostiglio - poggioni
- garage - giardino - C.E. F.R.



€ 900.000

VILLA AURORA ATTICO O DUPLEX

- 220 o 250mq - zona giorno
- cucina separata - 3 o 4 camere
- doppi servizi - giardino Privato
- C.E. A



€ 165.000

TRENTO SUD VIA MARIGHETTO

- 58mq - cucina/soggiorno
- 1 Camera - 1 Bagno
- Balcone - Cantina
- C.E. C



€ 210.000

MARTIGNANO SOLUZIONE A REDDITO

- 87mq - cucina/soggiorno
- Matrimoniale - Stanza studio
- Terrazzo - loc. Deposito
- Posto Auto coperto - C.E. E



€ 270.000

COGNOLA ULTIMO PIANO

- 123mq - cucina/soggiorno
- 3 camere - 2 bagni
- cantina - Posto Auto
- C.E. D



€ 110.000

ROMAGNANO DA RISTRUTTURARE

- 160mq - Terra cielo di 3 piani
- possibilità di realizzo 3 miniappartamenti
- C.E. F.R.



€ 120.000

VIGOLO VATTARO DA RISTRUTTURARE

- 500mq
- Palazzina terra cielo di 3 piani
- possibilità di realizzo 2/3 soluzioni immobiliari - C.E. F.R.



€ 180.000

PERGINE TERRENO EDIFICABILE

- 660mq
- vicino al centro storico
- zona B2 del PRG - possibilità realizzo soluzione plurifamiliare



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

B044 - 2 stanze

NEW
€ 340.000



SAN MARTINO: Proponiamo splendido appartamento ristrutturato in bella palazzina, ampia zona living, due stanze con doppi servizi; a completamento troviamo una grande cantina.

I003 - casa bifam.

NEW
€ 679.000



SEMICENTRO: In recente casa bifamiliare, a 1° e 2° piano, splendido duplex con terrazzo e splendida vista panoramica, 3 stanze, doppi servizi, stube, orto, due comodi posti auto.

G018 - bifamiliare

NEW
€ 1.050.000



CERNIDOR: In splendida zona predominante con vista sulla città, BIFAMILIARE con grande parco di circa 1600 mq, terrazzo, garage, posti auto. DA VEDERE!

I004 - 4 stanze

€ 500.000



CLARINA: In splendido contesto abitativo, ampio appartamento su due livelli con 4 stanze, balcone, garage, cantina, posto auto (possibilità di dividere l'appartamento).

C039 - 3 stanze

€ 410.000



TRENTO SUD: In maso storico completamente ristrutturato nel 2001, ampio duplex con 3 stanze da letto, doppi servizi, cantina, posto auto, garage singolo.

C001 - 3 stanze

€ 520.000



CENTRO STORICO: Proponiamo a piano alto servito da ascensore, splendido appartamento recentemente ristrutturato di grande metratura, 3 camere doppi servizi.

C003 - 3 stanze

€ 440.000



SAN MARTINO: In zona semicentrale a pochi passi dal centro di Trento, grande 3 stanze con doppi servizi, ampio balcone, a completamento un comodo garage.

A001 - appart.

€ 145.000



PIAN DEI PRADI: Splendido appartamento a ultimo piano con ascensore in piccola e recente palazzina, grande terrazzo con vista aperta, garage, cantina, posti auto.

G019 - porz. casa

€ 230.000



FRAZ. CIVEZZANO: Porzione di casa indipendente recentemente ristrutturata, zona giorno, zona notte con 3 stanze, doppi servizi, posto auto, stube, cantina.

B001 - 2 stanze

NEW
€ 282.000



SAN DONA': In palazzina messa a "nuovo" nel 2021, interessante appartamento con due stanze matrimoniali, terrazzino, ampia zona giorno, cantina, posto auto.

B102 - 2 stanze

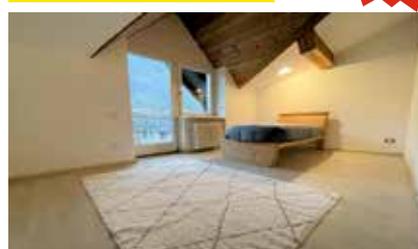
€ 205.000



CLARINA: In palazzina completamente rifatta nel 2022, due stanze con doppio balcone a piano basso con ascensore, posto auto di proprietà e posti condominiali.

B133 - 2 stanze

€ 215.000



CALDONAZZO: In piccola palazzina, duplex con terrazzo, due stanze da letto, doppi servizi, cantina/ripostiglio ed eventuale grande garage a parte.

ROVERETO

IN ESCLUSIVA!



Appartamento di grande metratura, luminosissimo, provvisto di ascensore, in classe energetica B+ in contesto condominiale di pregio, costruito nel 2008 e posizionato a Sud-Ovest-Est, prospiciente a tutti i servizi e in posizione tranquilla e fuori dal traffico.

L'appartamento è termoautonomo, dotato di cappotto esterno e di pavimenti in legno in tutti i locali. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone lato sud-ovest di buona metratura, 3 bagni di cui due finestrati e uno cieco, 5 stanze da letto, due disbrighi, due cortili, balcone lato sud, caveo, garage singolo di ottima metratura soppalcabile e grande cantina, posti auto condominiali.

D4225 - INFO IN UFFICIO

CALLIANO



NUOVA BIFAMIGLIARE con giardino privato di circa 130 mq. Al piano interrato ampio garage per 2 vetture, comodo disbrigo con la scala di accesso al piano terra, bagno, locale stube. Al piano terra oltre al giardino privato sia al lato Ovest, che al lato Est della palazzina, troviamo: ingresso, ampia zona giorno con scala che collega dal piano interrato fino alla zona mansardata (zona notte), una bella cucina abitabile con accesso diretto al giardino di Est, ripostiglio, bagno finestrato. Dalla scala interna si accede al piano mansarda (zona notte) dove troviamo: disbrigo, bagno servizio cieco, bagno principale finestrato, stanza matrimoniale con accesso ad un bel terrazzo esposto ad Ovest, 2 stanze da letto, una con possibilità di accesso al terrazzo esposto ad Est. Il riscaldamento è a pavimento con caldaia centralizzata e relativi ripartitori di calore, cappotto esterno, isolazioni acustiche pannelli fotovoltaici e solari per una spesa condominiale molto contenuta. Consegna fine marzo 2022 e pertanto allo stato attuale sono possibili interventi per la massima personalizzazione dell'immobile. Predisposizione allarme sui serramenti esterni, aria condizionata in tutti i locali (bagni esclusi), presa dati in ogni ambiente. CLA+

M4186 - INFO IN UFFICIO



immobiliare



molte altre soluzioni sul sito
www.3emmeimmobiliare.it



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

info@3emmeimmobiliare.it

MEANO



Appartamento nuova costruzione a piano primo, composto da disbrigo, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno con doccia, terrazzo. CLA+
A4209 - INFO IN UFFICIO

MEANO



Appartamento a piano secondo, entrata, cucina-soggiorno, terrazzo lato sud-est, due bagni, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanze singole. CLA+
C4217 INFO IN UFFICIO

SABBIONARA-AVIO



IN ESCLUSIVA Porzione di casa con ing. privato, piazzale, 5 cantine, entrata, cucinino, bagno, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, soffitta. APE Fr.
F4205 - 135.000,00 EURO

MATTARELLO



Nuovo appartamento al primo piano, soggiorno-cucina, terrazzi, 2 bagni, disbrigo, 3 stanze. Completo di 2 posti auto e cantina. Consegna estate 2022. CLA+
C4201 - INFO IN UFFICIO

MONTE TERLAGO



Nuova costruz. appartamento 1° piano Sud/est. Ingresso, 2 bagni, 3 stanze, zona giorno/cucina, 2 balconi. Poss. garage, cantina e p.auto. Classe A+
C4167 - INFO IN UFFICIO

MEANO



Appartamento a piano primo, ingresso, cucina-soggiorno, giardino privato di 75,60 mq. su lato nord-est, bagno con doccia, stanza matrimoniale, stanza singola. CLA+
B4215 - INFO IN UFFICIO

AFFITTO



CANOVA bicamere con giardino NON ARREDATO. Zona giorno con angolo cottura, bagno cieco con doccia, 2 ampie camere. Piazzale per parcheggiare!
Z3666 - 700,00 EURO

**CERCHIAMO
PER NOSTRA ORGANIZZAZIONE
COLLABORATORI AUTOMUNITI
E CON PATENTINO
SI GARANTISCE MASSIMA
RISERVATEZZA
NEI COLLOQUI**

Ricerchiamo
immobili in acquisto o in affitto per
nostri selezionati clienti
Contattaci al
0461 392278

vuoi comprare o vendere casa?

Siamo in grado di offrirti una assistenza di primissima qualità!

- Stime professionali gratuite per l'individuazione del più realistico valore di mercato
- Portafoglio clienti selezionati
- Visure catastali e tavolari
- Pubblicità accurata, discreta attraverso tutti i migliori mezzi efficaci e disponibili
- Assistenza completa in tutte le fasi, in tutte le pratiche, fino al rogito notarile
- Contrattualistica di tutti i tipi ed esigenze
- Disponiamo di un elenco di artigiani e tecnici qualificati da sottoporvi per qualsiasi vostra esigenza
- Consulenza e realizzazione Homestaging
- Ricerca mirata ed attiva su richieste specifiche





IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



VIA CAVOUR

vendesi attico composto da soggiorno con angolo cottura terrazzi 2 camere da letto doppi servizi in palazzo ristrutturato con ascensore.
Euro 440.000,00



CIVEZZANO

vendesi casa singola da ristrutturare composta a piano terra di ampio garage deposito e locale caldaia al primo piano appartamento composto da ampia cucina abitabile 3 camere servizio finestrato 2 ripostigli e terrazza di circa 100 mq al piano superiore sottotetto mansardabile attualmente allo stato grezzo adatto per applicare la ristrutturazione al 110% **Euro 210.000,00**



PIAZZA PASI

in prestigioso palazzo restaurato vendesi appartamenti e attico al secondo piano appartamento di mq 186 al terzo piano appartamento di mq 192 ultimo piano attico di mq 345 possibilità di frazionarlo in due unità l'immobile è dotato di comodo ascensore.



GARDOLO

vendesi in centro porzione di palazzo da ristrutturare trattasi di una superficie di circa 350 mq appartamenti con splendide soffitte e ampi avvolti.
Euro 200.000,00



ALDENO

vendesi porzione di casa indipendente in centro ad aleno composta da 3 unità di circa 300 mq totali + soffitte, avvolti, cantine, balconi e cortile privato ideale per superbonus 110%. **Euro 295.000,00.**



VIGOLO BASELGA

vendesi appartamento al primo piano ristrutturato a nuovo composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 1 camera, ripostiglio e lavanderia 93 mq arredato. **Euro 135.000,00**



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo
gimaimmobiliariesnc@gmail.com

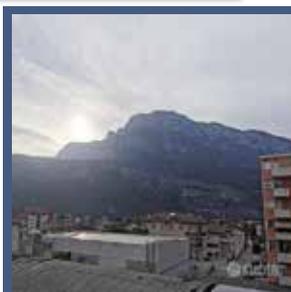
tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



VILLA SINGOLA POVO:

In zona panoramica, tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola in ottime condizioni con giardino circostante edificabile e possibilità di ulteriore aumento. Info e disegni riservati in ufficio.



LAVIS:

In zona semicentrale vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati e composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!**



MEZZOLOMBARDO:

In zona centrale vendiamo minipartamento in palazzina di recente ristrutturazione, composto da ingresso, cucina/soggiorno, stanza, bagno e balcone ben esposto. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage. Info e disegni in ufficio.



GRUMO:

Siamo incaricati a vendere in zona tranquilla e soleggiata appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, 2 balconi ed ampio soppalco. Termoautonomo con cantina, garage ed orto.



VIGO DI TON:

Siamo incaricati a vendere casa terra/cielo, completamente da ristrutturare, composta da appartamento, soffitta, garage e cantina. Classe energetica in fase di rilascio. Info e disegni in ufficio.



MEZZOCORONA:

Vendiamo in zona semicentrale intero ultimo piano (attico) di ampia metratura da risanare, libero su 4 lati e con 180 mq di terrazzo. Completo di posto auto e ampio garage. Info e disegni riservati in ufficio.

MEZZOCORONA: In zona tranquilla e semicentrale vendiamo **casa singola**, libera su 4 lati e composta da 2 appartamenti di ampia metratura più soffitta da cui si può ricavare un terzo appartamento. Completa di cantine, garage, piccolo giardino e cortile. **Da vedere!!!**

GI.MA.

Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.



CALAVINO porzione di immobile di abbondante metratura con giardino privato di 70 mq, 3 piani, due fienili, cantine e avvolti. Da ristrutturare completamente! **Euro 49.000**



TERLAGIO vendesi interessante casa indipendente da ristrutturare, disposta su tre piani di 80 mq lordi ognuno, oltre a cantina e balcone. Completamente rivolta a sud! **Euro 65.000**



MONTE GAZZA a 1.600 m di altitudine, zona poco accessibile e riservata sui prati del Monte Gazza, terreno di 13.000 mq con rudere da ricostruire! **Euro 75.000**



RANZO casa indipendente allo stato grezzo (senza impianti né finiture e serramenti) di 4 piani di 140 mq lordi ognuno, completa di cortile, garage, cantina e terrazza. **Euro 98.000**



CAVEDINE nuova palazzina nella piazza principale, appartamenti una-due-tre stanze ristrutturati a nuovo, con terrazze e cantine. **A partire da Euro 110.000**



DUE LAGHI splendido miniappartamento mansardato e arredato in palazzina del 2007, completo di balcone e cantina, con garage a parte. **Euro 135.000**



VEZZANO nella piazza principale, 150 mq ad uso ufficio con possibilità di trasformazione in abitazione con 4-5 locali o due miniappartamenti. Ascensore e posto auto. **Euro 160.000**



LASINO ampio appartamento di 100 mq utili con terrazza, abitabile, due stanze da letto e possibile terza, soggiorno e cucina. Ascensore privato, garage e cantina. **Euro 180.000**



CALAVINO adiacente alla piazza del paese, grande immobile indipendente disposto su 4 piani per totali 550 mq, da risanare e ristrutturare, con 500 mq di giardino! **Euro 180.000**



LASINO casa indipendente in centro paese con 2 appartamenti indipendenti da risanare, 120 mq lordi per piano, cortile, garage, cantina, terrazzi ed eventuale garage. **Euro 190.000**



PADERGNONE in centro paese, casetta abitabile e indipendente con avvolti e piccolo garage, primo piano con 5 locali e balcone, soffitta con ulteriori stanze, orto a parte. **Euro 190.000**



VEZZANO nuova lottizzazione in zona riservata e comoda per tutti i servizi, elegante ed assoluta. Lotti da 400 mq per costruzione di casa indipendente con progetto approvato! **Info in ufficio!**



PADERGNONE eccezionale Villa Liberty del 1921 composta da 4 piani di 220 mq ognuno e terreno privato di 700 mq! Unica nel suo genere! **Euro 390.000**



VEZZANO casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage. **Euro 450.000**



LAGOLO eccezionale casa singola di grande dimensione con 2.000 mq di verde recintato, posizione dominante, due appartamenti, negozio, garage. **Euro 498.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



BORGO VALSUGANA
Via Fratelli 31
globalimmobiliareborgo@gmail.com
0461.752665 - 335.5240575
www.globalimmobiliareborgo.it



€ 65.000,00. **CASA INDIPENDENTE A BIENO** composta da tre appartamenti abitabili, giardino e parcheggio. Rif. 15a



€ 89.000,00 **BORGO VALSUGANA** - grazioso appartamento a primo piano composto da ingresso cucina/soggiorno, bagno, due stanze e ripostiglio. A piano terra cantina. OTTIMA OPPORTUNITA DI INVESTIMENTO. Rif 35A



€ 349.000,00 **BORGO VALSUGANA** Appartamento/Attico pari al nuovo libero su 3 lati e mezzo zona giorno con cucina e grande soggiorno 2 camere matrimoniali, bagno con vasca; a piano mansardato ampio locale soppalcato utilizzabile come studio, area gioco e studio per bambini, 2 camere da letto, un bagno con doccia, locale lavanderia/c.t. e una soffitta. Rif 23



€ 25.000,00. **APPARTAMENTO A GRIGNO** a primo piano in edificio di tre unità, composto da cucina/soggiorno, camera, bagno, soffitta e cantine. Rif. 16



€ 260.000,00. **CASA TERRATETTO A CASTEL IVANO** composta da due appartamenti indipendenti, doppio garage e posto auto. Rif. 1a



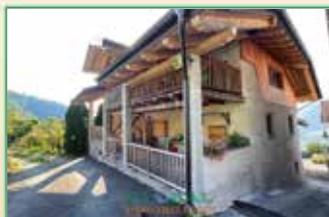
APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE A RONCEGNO con soffitta, cantine e cortile di fronte all'abitazione. Rif. 2a



€ 290.000,00 **CALDONAZZO** - in complesso residenziale di sole 5 unità abitative, appartamento a piano primo; ampia zona giorno, due camere, doppi servizi, garage e giardino esclusivo di mq 112,50. Classe energetica A +. Riscaldamento a pavimento. Rif 910



€ 230.000,00 **RUSTICO TELVE** rustico su due piani, 4 stanze 7000 mq di terreno, acqua disponibile da marzo a novembre, possibilità di allaccio privato. C.E: F 270 kwh/m2a Rif 197



€ 260.000,00 **RONCHI VALSUGANA** casa singola 3 stanze e doppi servizi con terreno a 150 metri dalla casa di circa 1.000 mq. C.E. B+ Rif 932



CASTEL IVANO (STRIGNO) centro storico APPARTAMENTO su 2 piani con 3 stanze, doppi servizi e cortile C.E. D lpe 170 Kwh/mq a. Rif. 841



€ 75.000,00 **PIEVE TESINO** - appartamento a secondo ed ultimo piano composto da: corridoio, cucina due stanze bagno, e soppalco ad uso ripostiglio, cantina di 12 mq. Terreno di pertinenza in parte prato e in parte bosco per complessivi mq 1800. Rif 33A



€ 89.000,00 **BORGO VALS**, grazioso appartamento a piano 1°: cucina/soggiorno, bagno, 2 stanze, ripostiglio, cantina. Rif. 35A



€ 165.000 **BORGO V.**, appartamenti nuovi 2/3 stanze compreso garage. Classe energetica B - lpe 32,57 Kwh/m2 a. Rif. 568.



€ 55.000 **BORGO VALSUGANA** via della Gora appartamento a primo piano, arredato, cucina abitabile, stanza, bagno, cantina e c.t. Classe E lpe 215 KWh/m²a. Rif. 870



€ 200.000,00 **TELVE VALSUGANA** - villa disposta su tre piani: a piano rialzato/primo abitazione di mq 155 composta da entrata, corridoio, grande e luminoso soggiorno, cucina, bagno, dispensa e tre spaziose camere da letto, soffitta e grande giardino, grande garage, locale caldaia e cantina. DA RISTRUTTURARE. Rif 36A



€ 125.000 **BORGO VALSUGANA** Corso Ausugum appartamento 100 mq calpestabili a primo piano con 2 stanze, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno con pannelli solari Classe D lpe 178 Kwh/mq a. Rif. 864



€ 490.000,00 **CALDONAZZO** - schiera di testa a piano terra zona giorno, bagno e garage doppio, a primo piano 3 stanze doppie e doppi servizi e ampi balconi al primo piano, riscaldamento a pavimento. Giardino esclusivo di 240 mq. Classe energetica A+, pannelli fotovoltaici e camino. Rif 908



€ 320.000 **BORGO VALS**, appartamento di mq 200 su 2 livelli con 4 camere, 2 cantine, garage, giardino Rif. 23A



€ 320.000,00 **RONCEGNO** casa a schiera libera su tre lati disposta su tre livelli: grande garage doppio con cantina e locale caldaia, a piano terra cucina abitabile, spazioso soggiorno con stufa a olio e bagno finestrato, a piano primo camera matrimoniale, due spaziose camere singole e bagno con doccia, tre balconi, e giardino che contorna la proprietà, posto auto esterno di proprietà. Rif 21A



LEVICO TERME, FRAZ.

seminuova villetta bifamiliare con 1000 mq circa di terreno privato, con: ingresso, soggiorno, cucina (con caminetto), 3 camere, doppi servizi, terrazza, patio. APE in corso. Rif. 665. € 360.000



LEVICO TERME

Ampio appartamento al 3° piano con ascensore composto da: 3 camere, cucina, soggiorno, balcone, doppi servizi, ripostiglio, corridoio, cantina. Due garage e p. auto di proprietà. Rif. 586. € 249.000



**SARMEDE
LOC. RUGOLO (TV)**

in stupenda posizione panoramica proponiamo una villa in costruzione "incompiuta" con 7.500 mq di terreno (circa), piantumato di ulivi, 250 mq di superficie per piano (seminterrato e p. rialzato). € 210.000



LEVICO TERME

prenotiamo diversi appartamenti con ampia possibilità di personalizzazione, diverse metrature, definizione degli interni, posizione centralissima, a partire da 2.200/€mq. Informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 655. € 260.000, 250.000



**LEVICO TERME
FRAZ. SELVA**

casa singola con terreno privato, possibilità di un laboratorio nelle vicinanze di mq 340 (zona residenziale), inf. dettagliate al telefono o in ufficio. Rif. 672. € 370.000



**LEVICO TERME
ZONA ALTA**

proponiamo bellissimo appartamento con le rifiniture di pregio, di recente costruzione, con grande soggiorno-cucina, due camere, doppi servizi, 3 terrazze, doppio garage. L'appartamento gode di una splendida vista sul lago. APE "B". Rif. 670, € 395.000 tratt.



LEVICO TERME

a due passi dal centro e dal lago grande luminoso appartamento recentemente ristrutturato internamente con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, due poggiosi, cantina e p. auto privato. APE "C". Rif. 669. € 235.000.



**LEVICO TERME
CENTRALE**

grande appartamento di recente ristrutturazione con ingresso indipendente, no condominio, con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, ripostiglio, bagno fin., lungo poggioso, p. auto privato sotto la tettoia, cantina e locale caldaia., ad € 280.000, a parte monolocale con il bagno ad € 40.000. Rif. 664



CASTELLO TESINO

luminosa e panoramica mansarda con ingr., soggiorno - cottura con caminetto, 3 camere, 2 servizi, soppalco, grande garage-taverna a p.terra con il giardino. APE in corso. Rif. 557. € 135.000.

LEVICO, SELVA
porz. di casa con 2 appart. A p.terra ingresso, cucina, salotto, camera matrim, altra stanza, bagno, al 1° p. appartamento su 2 piani con soggiorno, cucina, poggioso, bagno e mansarda con camera matrim. e zona relax. APE "D" Rif. 582. € 165.000

NOVALEDO
porz. di casa libera su 3 lati con cantine-avvolti, terrazza, soggiorno-cottura, camera, bagno, soffitta con la possibilità di ricavare altre camere, terreno di mq 980 di proprietà. APE in corso. Rif. 503. € 115.000

LEVICO TERME, CENTRO,
prenotiamo diversi appartamenti con varie metrature (secondo le richieste), con vasta possibilità di scelta delle rifiniture, a partire da € 2.200-2.300/mq (commerciale); Informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 654

LEVICO TERME
Porzione di casa da ristrutturare, libera su 2 lati, con vista panoramica. A p. t. 5 cantine. Al 1° p. 2 appartamenti con bel terrazzo ciascuno. Al 2° p. unico appart. esteso su tutto il piano con un altro terrazzo. Al 3° p. soffitta con la possibilità di ricavare in un'altra unità abitativa. APE in corso, Rif. 606, € 290.000 tratt.

PERGINE VALSUGANA
fraz. Canale, porz. di casa libera su 3 lati, da ristrutturare, disposta su 3 piani, mq 450 ca, con 16.000 mq di terreno, possibilità di ricavare 3 appartamenti. Stupenda vista panoramica. APE "G". Rif. 614. € 500.000

LEVICO TERME
Quaere, porzione di casa su 3 piani, libera su 3 LATI (S-E-N). Vista panoramica. Al 1° p. 2 ingr., camera, cucina, soggiorno con stufa a olle, bagno fin., balcone, corridoio, terrazza. A p. t. grande taverna, bagno, orto e garage. Al 2° ed ultimo p. grande soffitta, alta, con balcone; 2 p. auto. APE in corso. Rif. 627, € 169.000

VATTARO, PORZ.
di casa da ristrutturare vicino al parco comunale, su 3 livelli, libera su 2 lati. Tetto e solai nuovi. Al p. t. locali ad avvolto da utilizzare come cantina. Al 1° piano dove situata sala di 50 mq con 3 finestre. Al 2° ed ultimo p. si può realizzare due stanze e balcone (da realizzare una scala). Orto circa 60 mq a due passi dalla casa. APE in corso. Rif. 622, € 80.000

CALCERANICA AL LAGO
centro, porz. di casa di 220 mq su 4 piani, libera su 2 lati, a p. rialzato cucina, corridoio, scala chiocciola, Al 1° p.: camera matrimoniale, poggioso, soggiorno-cottura, bagno fin. Al 2° p.: 2 camere matr., camera, 2 poggiosi, bagno, 2° p. soffitta; seminterrato: cantina, p. auto. Possibilità della divisione in 2 unità. APE G. Rif. 608, € 220.000

CALDONAZZO
Appartamento in centro da ristrutturare collocato al 2° piano così composto: 2 ampie camere da letto, cucina-soggiorno, bagno, balcone. Soffitta dalla quale si può ricavare altre due stanze e un bagno. A piano terra stube con angolo di cottura e bagno che può essere modificata in un ufficio. Rif. 635, € 140.000

PERGINE VALS.
Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 61.000 + 81.000 tratt.

LEVICO TERME
fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468



NOVALEDO

Enorme luminoso appartamento semiarredato al 2° ed ultimo p. con 3 camere, 2 bagni fin., ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina, ripost., poggioso, grande corridoio. Termoautonomo. Impianti recentemente rifatti. Anche stufa a pellet. 2 cantine. Possibilità di creare 2 appart. Orto. APE in corso. Rif. 620. € 190.000

**Agenzia Immobiliare
Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

www.levicocasa.it

e-mail info@levicocasa.it

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI,
RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**

VILLAZZANO

PARCO DEI CILIEGI



**LA PERSONA
AL CENTRO**

**COMFORT
PER LA FAMIGLIA**

**BAMBINI IN
LIBERTÀ**

**ISOLE VERDI CON
PARCHI E GIARDINI**

**ELIMINAZIONE
DEL TRAFFICO**

**DALLE
NOGARE** 
Esperienza che costruisce valori

INFO e VENDITE 348 2513941

Dove si vive Liberi nel **verde**



**SICUREZZA
E PROTEZIONE**

**RESPONSABILITÀ
AMBIENTALE**

**ENERGIA DA FONTI
RINNOVABILI**

**CERTIFICAZIONE
ENERGETICA A+**

**IL PIACERE
DI ABITARE**

richieste@dallenogare.it

www.dallenogare.it



VILLAZZANO ELEGANTE VILLA A SCHIERA
DI AMPIE METRATURE CON VISTA PANORAMICA



PRIMA COLLINA DI TRENTO ATTICO MANSARDATO
CON GRANDE TERRAZZA A VISTA



TRENTO LUNGO FERSINA € 390.000
AMPIO DUE STANZE
RISTRUTTURATO A NUOVO



MATTARELLO € 235.000
DUE STANZE IN NUOVA REALIZZAZIONE
CON VISTA SPETTACOLARE



VILLAZZANO € 350.000
AMPIO DUPLEX CON TERRAZZA E
GRANDE GIARDINO CONDOMINIALE

NOI POSSIAMO AIUTARTI LA TUA FIDUCIA IN MANI SICURE



VENDI LA TUA CASA ALLE MIGLIORI CONDIZIONI



**UNA BUONA VALUTAZIONE E' LA BASE DEL SUCCESSO,
CON NOI E' COMPLETAMENTE GRATUITA**



**CUREREMO LA BUROCRAZIA AL MEGLIO PER EVITARE
SORPRESE FUTURE**

**AFFIDATI A PROFESSIONISTI
380 8915209**

www.immobiliareoggi.it